**30.12.2016 № 3/105-дмо**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕГОРОВСК»**

**РЕШЕНИЕ**

**(третий созыв)**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕГОРОВСК» АЛАРСКОГО РАЙОНА**

**ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Егоровск» Аларского района Иркутской области, эффективного землепользования и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Егоровск», Дума муниципального образования «Егоровск»,

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Егоровск» Аларского района Иркутской области, утвержденные решением Думы муниципального образования «Егоровск» от 30.10.2013 №3/8-дмо (далее по тексту - МО «Егоровск») в части изменения территориальных зон размещения производственных объектов горного отвода по участку Северный 1 , в частности:

1) Изменить градостроительное зонирование территории земельных участков с кадастровыми номерами 85:01:091107:84, 85:01: 091107:87, 85:01:091107:86, 85:01:091107:91, 85:01:091107:65, 85:01:091107:63, 85:01:091107:97, 85:01:091107:64, 85:01:091107:98, 85:01:091107:100, 85:01:091107:88, 85:01:091107:89, 85:01:091107:90, 85:01:091107:93, части горного отвода по участку Северный 1 «Зоны сельскохозяйственных угодий (индекс зоны СХ-1)» изменить на «Зоны размещения производственных объектов 1, 2, 3 класса опасности (индекс зоны ПК-1).

2) В графических материалах правил землепользования и застройки муниципального образования «Егоровск» Аларского района Иркутской области:

2.1) Отобразить горный отвод по участку Северный 1;

2.2) Отобразить зоны с особыми условиями использования;

2.3) Санитарно-защитные зоны;

2. Дополнить градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственных угодий:

***- часть вторую статьи 45 главы IX .«Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1)» изложить в следующей редакции:***

**«Статья 45. Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1)**

Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) включают в себя участки территории муниципального образования «Егоровск», занятые сельскохозяйственными угодьями (пашни, пастбища, сенокосы, сады, огороды и прочие зоны сельскохозяйственных угодий).

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| **Растениеводство.**  Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур | - | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| **Животноводство.**  Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции |
| **Ведение огородничества.**  Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции |  |  |

1. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| **Коммунальное обслуживание.**  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |  | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |

1. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.».
2. Настоящее решение опубликовать в печатном средстве массовой информации «Егоровский вестник» и разместить на сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Глава МО «Егоровск» Н.П. Климентьева